

## **Condizioni generali di contratto P+R per l'utilizzo dell'autosilo "FoxPark" a Mendrisio-San Martino**

Con la firma dell' accordo, il cliente ( di seguito abbonato ) sottoscrive con Tarchini FoxTown SA, via Cantonale - Centro Galleria 3 – CH 6928 Manno – Nr. IVA CHE-102.139.632 IVA ( di seguito proprietario ) un contratto per l'utilizzo di un posto auto P+R presso l'autosilo denominato "FoxPark" a Mendrisio - San Martino nei giorni feriali, dalle ore 00:01 alle ore 24:00, disciplinato dalle seguenti condizioni:

1. L'oggetto del contratto è l'utilizzo di un posto auto all'interno dell'autosilo P+R "FoxPark" a Mendrisio - San Martino. Il posto auto sarà individuato, di volta in volta dall'abbonato, tra quelli al momento disponibili. Rimane inteso che l'occupazione del posto auto potrà essere effettuata unicamente da un veicolo a motore leggero, funzionante e omologato con un peso massimo complessivo di 3'500 Kg e altezza massima 2.10 mt.
2. L'abbonato deve essere obbligatoriamente in possesso di un abbonamento ferroviario svizzero in corso di validità intestato a suo nome. Per sottoscrivere l'abbonamento il futuro abbonato deve permettere all'operatore dell'Info-Point di FoxTown di effettuare il controllo del suo abbonamento ferroviario. L' abbonamento del posto auto all'interno dell'autosilo "FoxPark" viene rilasciato a nome dell'intestatario dell'abbonamento ferroviario. La validità dell'abbonamento del posto auto non potrà essere posteriore a quella dell'abbonamento ferroviario.
3. L'abbonamento può essere stipulato con validità annuale (12 mesi) oppure mensile (1 mese e multipli), come da listino prezzi esposto. Il pagamento in forma anticipata deve essere effettuato presso l'Info-Point all'interno di FoxTown in contanti o mediante carta di credito / debito. Non sono ammesse altre forme di pagamento. E' previsto il pagamento di un corrispettivo di CHF 10.- non rimborsabili, per il rilascio della tessera abbonamento posto auto. Eventuali duplicati della tessera saranno emessi soltanto previa presentazione di regolare denuncia di smarrimento presso le competenti autorità. Rimane impregiudicato il costo di CHF 10.- per tessera. In caso di dimenticanza / smarrimento della tessera al ritiro del veicolo, sarà necessario richiedere, presso la cassa automatica posizionata all'interno dell'autosilo, l'emissione di un biglietto denominato "biglietto smarrito" al costo di CHF 15.- (soggetto a variazioni secondo le disposizioni Comunali) . Le conseguenze dello smarrimento della tessera di parcheggio sono ad esclusivo carico dell'abbonato.
4. Per garantire la continuità del diritto all'utilizzo del posto auto, il rinnovo dell'abbonamento del parcheggio deve avvenire entro e non oltre il giorno della scadenza, (senza alcun intervallo). In caso contrario, il diritto al parcheggio decade. Il solo possesso della tessera non dà diritto di accesso al parcheggio.
5. Violazione delle condizioni di utilizzo:
  - Sono vietati tutti gli utilizzi diversi dal parcheggio di veicoli a motore leggeri all'interno dell'area di parcheggio contrassegnata, in particolare è vietato il ricovero di camper, veicoli con rimorchi, ciclomotori o biciclette.
  - È vietato il campeggio, la pulizia e la riparazione dei veicoli, lo scarico e il rabbocco di acqua di raffreddamento, di olii o di carburanti.

- È severamente vietato lo stoccaggio di oggetti o sostanze infiammabili, di rifiuti o spazzatura all'interno dei veicoli nonché l'affissione e distribuzione di materiale pubblicitario all'interno dell'autosilo e o sul veicolo stesso.
- È severamente vietato lasciare animali incustoditi all'interno del veicolo.
- L'utente/ abbonato è tenuto a frenare regolarmente il veicolo parcheggiato, a chiudere e bloccare le rispettive porte e a uscire dall'autosilo senza indugio.
- Nel caso in cui l'occupazione del posto auto si protragga per un tempo superiore rispetto alla durata di utilizzo pagata, quale che ne sia la causa, è applicata un'indennità per il disturbo di CHF 40.- al giorno, fatta salva la rivendicazione di danni maggiori.
- Tarchini FoxTown SA è autorizzato alla rimozione del veicolo a spese dell'utente/ abbonato nei seguenti casi:

- a) Il veicolo non è omologato o viene ritirato dalla circolazione dalla Polizia;
- b) Il veicolo è privo di targhe;
- c) Il veicolo causa un pericolo per l'esercizio o un imbrattamento del luogo a causa di guasti al serbatoio, carburatore, condotte o contenitori non a tenuta o altri guasti;
- d) Il veicolo viene ricoverato in violazione delle presenti condizioni di utilizzo;
- e) Il veicolo viene lasciato in sosta abusiva per più di 72 ore dopo il termine di scadenza dell'abbonamento.
- f) Il veicolo viene parcheggiato fuori dai posti auto segnalati, in particolare davanti alle uscite di sicurezza, all'entrate / uscite pedonali, sulle corsie e rampe di transito e sui posti riservati.

- È inoltre fatto divieto di:

- a) fumare, accendere e utilizzare fuochi o luci aperte all'interno dell'autosilo;
- b) effettuare lo scarico e il deposito di oggetti di qualsiasi specie e soprattutto infiammabili, anche se fanno parte del carico;
- c) effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni e/o manutenzioni di qualsiasi genere;
- d) lasciare acceso il motore oltre il tempo strettamente necessario o suonare il clacson;
- e) parcheggiare veicoli affetti da perdite di liquidi (combustibile, olio, liquido refrigerante).

6. L'utente/ abbonato prende atto che trattasi di "parcheggio a rotazione" e che pertanto la riservazione di un posto auto ad uso esclusivo non può essere effettuata.
7. Il presente contratto non è un deposito né luogo di consegna o affidamento del veicolo, sicché è escluso ogni obbligo di custodia e riconsegna e non vi è alcun obbligo di sorveglianza come pure, di conseguenza, ogni responsabilità a carico di Tarchini FoxTown SA per furti, sottrazioni o danni al veicolo ad opera di terzi.
8. Esclusione di responsabilità: l'autosilo "FoxPark" viene utilizzato a proprio rischio. Ciò vale in particolare anche con condizioni metereologiche invernali. L'abbonato si obbliga a utilizzare la struttura del parcheggio e le relative attrezzature con attenzione ed accuratezza. Eventuali danni cagionati dall'utente/ abbonato saranno a suo carico. Inoltre l'utente/ abbonato dovrà seguire le istruzioni e le richieste del personale addetto al parcheggio.
9. La responsabilità di Tarchini FoxTown SA è esclusa ove consentito dalla legge. Viene altresì esclusa la responsabilità per mancato guadagno, prestazioni mancate di qualsiasi

- genere (ad esempio: interruzioni di servizio, disfunzioni, virus, pandemie, componenti dannosi, atti terroristici, abuso da parte di terzi).
10. Nel caso di mancata occupazione del posto auto, per qualsivoglia causa, l'utente/ abbonato non ha diritto ad alcun rimborso e il corrispettivo è ugualmente dovuto. È esplicitamente esclusa ogni possibilità di effettuare detrazioni o compensazioni.
  11. Ogni posto auto, a esclusione di quelli espressamente riservati ai disabili, potrà essere liberamente utilizzato per il parcheggio del solo veicolo a motore leggero.
  12. Nella sistemazione dei veicoli dovrà essere rispettata la segnaletica sul pavimento. Nel caso di ingombro, anche parziale, di più di un posto, il personale addetto all'autosilo sarà autorizzato a richiedere all'utente/ abbonato un'indennizzo di CHF 40.- al giorno, per i posti indebitamente invasi.
  13. Tutti gli utenti/ abbonati sono obbligati a osservare le condizioni generali di contratto, la segnaletica e tutte le disposizioni di legge e regolamenti devono essere rispettate. All'interno del parcheggio la circolazione va effettuata esclusivamente a passo d'uomo.
  14. L'abbonato si assume l'esclusiva responsabilità di tutti i dati anagrafici e fiscali a lui relativi e da lui forniti per la sottoscrizione dell'abbonamento.
  15. Il proprietario può risolvere il contratto senza alcun preavviso, può pretendere l'immediata consegna della tessera di abbonamento e pretendere il risarcimento dei danni, nel caso in cui l'abbonato:
    - abusi della tessera ( contraffazione e/o cessione a terzi per ingresso con altri veicoli )
    - si renda inadempiente agli altri obblighi contrattuali.
  16. L'utente/ abbonato dichiara espressamente di essere legittimato al parcheggio del veicolo e garantisce che lo stesso è in condizioni di sicurezza per quanto attiene alla sua circolazione, al suo funzionamento e alla rispondenza dei requisiti previsti dalle presenti clausole contrattuali.
  17. Il proprietario si riserva il diritto di modificare, interamente o in parte, integrare o cancellare il contenuto delle presenti condizioni generali in qualsiasi momento e a propria discrezione. Lo stesso dicasi in riferimento ai miglioramenti e/o modifiche alle informazioni descritte o ai prodotti e servizi. Ad ogni modifica delle condizioni generali verrà richiesta tramite email all'utente/abbonato la lettura e accettazione delle nuove condizioni generali.
  18. Con la firma del contratto di parcheggio, l'abbonato conferma di aver preso visione delle condizioni generali.
  19. Per ogni contestazione, interpretazione ed applicazione del presente contratto, che dovesse sorgere tra le Parti, è designato quale foro competente esclusivo, la Pretura di Mendrisio Nord. L'utente/ abbonato domiciliato all'estero è inoltre designato Mendrisio quale domicilio speciale esecutivo del debitore ex Art. 50 cpv.2 LEF.

**Dichiaro di aver preso visione delle condizioni generali di contratto e di aver preso in consegna ed in custodia la tessera di abbonamento per l'autosilo "FoxPark".**

**Autorizzo altresì il trattamento dei miei dati nel rispetto delle leggi e della normativa svizzera sulla Privacy (LPD, N.235.1 del 19.06.92), con logiche strettamente correlate alle finalità connesse alla sola gestione dell'abbonamento e con l'adozione delle misure di protezione necessarie ed adeguate per garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati trattati.**